ДОГОВОР

**о солидарной ответственности лиц, проживающих в жилом помещении, совместно с нанимателем жилого помещения по договору найма перед наймодателем**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сонаниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Наниматель по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Договор найма») с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», принял во владение и пользование \_\_\_\_\_\_\_\_ изолированных комнат площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в отдельной \_\_\_\_\_\_\_\_-комнатной квартире.

2. Квартира находится в жилом доме, который представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_- этажное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здание и находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус (строение) №\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Совместно с Нанимателем в указанном жилом помещении постоянно проживают Сонаниматели, что подтверждается Договором найма.

4. Сонаниматели извещают Наймодателя о заключении настоящего Договора с Нанимателем.

5. Сонаниматели в соответствии с п. 4 ст. 677 ГК РФ и настоящим Договором несут совместно с Нанимателем солидарную ответственность перед Наймодателем, т.е. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем и/или Сонанимателями своих обязательств по Договору найма жилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Наймодатель вправе требовать исполнения как от Нанимателя и Сонанимателей, так и любого из них по отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

6. Настоящий Договор заключен в \_\_\_\_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр – для Наймодателя квартиры.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наниматель**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: | **Сонаниматель**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сонаниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |