ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**о лизинге движимости**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. В соответствии с заявлением Арендатора (приложение №1) Арендодатель обязуется оплатить и приобрести для последующей передачи Арендатору в аренду следующее оборудование, выбранное по инициативе Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Итого приобретается оборудования на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая транспортные расходы по доставке оборудования в адрес Арендатора (с налогом на добавленную стоимость). Оборудование устанавливается Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Смена местонахождения оборудования производится только с письменного соглашения Арендодателя.

2. Арендатор и поставщик согласовывают все технико-экономические характеристики указанного выше оборудования, гарантии его качества, сроки и место поставки и заключают коммерческий контракт, являющийся приложением к настоящему договору. В случае выявления дефектов в объекте лизинговой сделки Арендодатель считается полностью свободным от гарантийных обязательств и все рекламационные претензии Арендатор предъявляет сам поставщику объекта лизинга. Арендатор обязуется контролировать ход выполнения условий коммерческого контракта. Арендатор безоговорочно отказывается от любых прямых или косвенных претензий к Арендодателю по поводу низкого качества, технических неполадок оборудования, его простоев, какими бы причинами они ни вызывались.

3. Поставщик оборудования должен быть осведомлен Арендатором о том, что оборудование приобретается в связи с настоящим договором для последующей передачи Арендатору. После подписания настоящего договора Арендатор обязуется немедленно известить поставщика об изменении реквизитов плательщика (Арендодателя) без изменения реквизитов грузополучателя (Арендатора), а Арендодатель – подтвердить от своего имени заказ поставщику и его оплату на условиях заключенного между Арендатором и поставщиком коммерческого контракта по форме Приложения №2.

4. Отгрузка оборудования производится предприятием – поставщиком в адрес Арендатора по заключенному между ними прямому договору поставки в соответствии с действующим Положением о поставках продукции производственно-технического назначения.

5. По прибытии оборудования на место установки Арендатор обязан произвести его осмотр и представить совместно с поставщиком Арендодателю акт о его приемке по форме согласно Приложению №3.

Получив протокол приемки оборудования (имущества) от Арендатора, свидетельствующего о том, что поставщиком соблюдены все условия контракта с Арендатором, а собственность с этого момента переходит к Арендодателю, последний незамедлительно оплачивает стоимость оборудования поставщику.

6. Арендодатель сдает Арендатору оборудование (имущество) в том состоянии, в котором оно находится на момент перехода к нему права собственности, на условиях, предусмотренных в контракте между поставщиком и Арендатором.

Неполадки, которые появились по истечении гарантийного срока, устраняются Арендатором.

7. Исключительное право собственности на приобретаемое оборудование принадлежит Арендодателю.

8. Исключительное право пользования на приобретаемое в аренду оборудование принадлежит Арендатору. Продукция и доходы, получаемые в результате эксплуатации арендуемого оборудования, являются исключительной собственностью Арендатора.

9. Арендатор и Арендодатель – юридические лица, не заключившие договоров, мешающих данному.

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

10. Арендодатель гарантирует, что право пользования Арендатора предметом лизинга не будет им нарушено, если основания для таких претензий со стороны третьих лиц не происходят из действий или упущений Арендатора.

11. **Арендатор обязан**:

11.1. Представить Арендодателю в десятидневный срок со дня получения оборудования копию акта о его приемке.

Ответственность за сохранность оборудования с момента подписания акта приемки оборудования полностью возлагается на Арендатора.

11.2. Застраховать оборудование от всех случаев риска в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента начала лизинга представить Арендодателю заверенную копию страхового полиса, а также за свой счет защищать право собственности Арендодателя на имущество, переданное в аренду, брать на себя ответственность за сохранность арендуемого оборудования (хищение, пожар и т.д.).

11.3. Использовать полученное оборудование строго по прямому назначению исключительно в профессиональных целях и содержать его в полной исправности в соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия-изготовителя, нести все расходы по монтажу, вводу в действие, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту (текущему, капитальному) оборудования, а также налогообложению.

11.4. Не производить никаких конструктивных изменений оборудования, ухудшающих его технические характеристики, или производить изменения, улучшающие качественные характеристики оборудования, за счет собственных средств и с письменного разрешения Арендодателя.

11.5. Не передавать оборудование другим лицам в субаренду или во временное безвозмездное пользование без письменного согласия Арендодателя.

Допускается сдача в аренду на срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев объекта лизинга дочерним и породненным компаниям или постоянным деловым партнерам (по письменному разрешению Арендодателя). Ответственность за арендные платежи при этом сохраняется за Арендатором.

12. Арендатор по просьбе Арендодателя представляет ему информацию об использовании объекта лизинга.

Арендодатель имеет право в любое время проверить состояние объекта лизинга.

**3. СРОК ДОГОВОРА, ЕГО ПРОДЛЕНИЕ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ**

13. Стороны договариваются об обязательном сроке аренды, составляющем не менее \_\_\_\_\_\_\_\_% от обычного срока использования лизингового имущества.

14. Срок действия договора лизинга устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет с момента его подписания.

15. Срок аренды оборудования истекает вместе с истечением общего его срока по настоящему договору в соответствии с пунктом 14.

16. Если по окончании срока договора о лизинге оборудование имеет остаточную стоимость, то:

16.1. Арендатор вправе купить (продлить договор на аренду) оборудование, взятое во временное пользование по настоящему договору по цене, равной справедливой рыночной стоимости (или вернуть оборудование Арендодателю).

16.2. Арендатор уведомляет Арендодателя не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_ дней, но не более чем за \_\_\_\_\_\_\_\_ дней до окончания срока договора о своем намерении воспользоваться опционом на покупку по согласованной между сторонами договора стоимости.

17. В случае полного погашения согласованной стоимости оборудования арендными платежами оборудование переходит в собственность Арендатора путем передачи его с баланса на баланс.

18. Арендодатель может требовать досрочного расторжения настоящего договора лизинга в следующих случаях:

18.1. Договор купли-продажи оборудования не вступил в силу или аннулирован по какой бы то ни было причине до поставки оборудования Арендатору.

18.2. Договор купли-продажи оборудования аннулируется после поставки оборудования поставщиком по причинам, ответственность за которые несет Арендатор.

18.3. В период действия настоящего договора организация Арендатора будет ликвидирована.

В случае изменения юридической формы Арендатора, слияния или поглощения другим предприятием (организацией) возможен перевод обязательств по договору лизинга (вместо его расторжения) на правопреемника при следующих условиях:

совместного письменного обращения прежнего и нового арендаторов к Арендодателю;

экономического обоснования этой операции;

предоставления новым Арендатором подробных сведений о своем финансовом положении и гарантий выполнения обязательств.

18.4. При использовании оборудования с нарушением условий настоящего договора, в том числе не по назначению.

18.5. В случае ухудшения состояния оборудования по вине Арендатора.

18.6. Если Арендатор систематически допускает просрочку внесения арендной платы.

18.7. В случае нарушения Арендатором других обязательств по настоящему договору.

19. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора лизинга, если Арендодатель допустит нарушение своих обязанностей по пункту 10 настоящего договора.

**4. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ СДЕЛКИ**

20. Если Арендатор не возвращает оборудование по истечении срока аренды или по закрытии сделки, с него взимается пеня в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от согласованной стоимости оборудования за каждый день просрочки до полного возврата согласованной между сторонами стоимости этого оборудования Арендодателю.

21. Продолжение использования оборудования Арендатором по истечении срока аренды, оговоренного в настоящем договоре, не должно рассматриваться им как возобновление или продление аренды.

**5. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

22. Арендатор обязуется вносить Арендодателю арендную плату за пользование оборудованием в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе по годам:

20\_\_\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

20\_\_\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

23. Внесение арендных платежей клиентом производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ платежными требованиями-поручениями с расчетного счета Арендатора в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с прилагаемым графиком независимо от фактического пользования имуществом аренды.

В случае непоступления на счет Арендодателя средств в погашение причитающихся с Арендатора платежей до десятого числа следующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ причитающиеся с Арендатора арендные платежи считаются как несвоевременно оплаченные.

Первый арендный платеж Арендатором производится:

авансом в момент подписания договора лизинга;

с момента оплаты Арендодателем платежных документов поставщика (ненужное зачеркнуть).

При нарушении указанного в настоящем пункте срока уплаты арендных платежей Арендодатель взыскивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от непогашенной суммы задолженности по платежам за каждый день просрочки.

24. Для покрытия потерь Арендодателя, связанных с инфляционным обесцениванием кредитных ресурсов, размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон в период действия и при продлении договора лизинга, а также в связи с изменением в установленном порядке цен и тарифов, уровня ссудного процента и в других случаях, предусмотренных законодательством.

25. Оплата оборудования (имущества) Арендодателем производится путем оплаты платежных документов поставщика оборудования со ссудного счета №\_\_\_\_\_\_\_\_ открываемого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с приложением акта приемки оборудования (имущества) Арендатором по форме согласно Приложению №3.

26. Арендатор обязуется исполнить следующие обязательства и представить Арендодателю для оформления договора лизинга указанные ниже документы:

баланс;

заявление о проведении лизинга оборудования (имущества);

страховой полис на сумму договора лизинга;

технико-экономическое обоснование намечаемых мероприятий по договору лизинга;

устав предприятия;

копию договора купли-продажи.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И МЕРЫ ОПЕРАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

27. Арендодатель не несет никакой ответственности перед Арендатором в отношении выбранного по настоящему договору оборудования.

28. Арендодатель в этом качестве не несет ответственности перед третьими лицами за смерть, вред здоровью или порчу имущества, причиненные оборудованием.

29. Положения пунктов 28 и 29 настоящего договора не регулируют какую-либо ответственность Арендодателя, когда он выступает в другом качестве, например, как собственник (продавец самостоятельно приобретенного оборудования).

30. Если оборудование, являющееся собственностью Арендодателя, не поставлено или поставлено с опозданием, или не соответствует условиям договора, Арендатор имеет право в отношении Арендодателя прекратить договор лизинга.

31. Если Арендатор реализовал свое право прекратить договор, он вправе требовать обратно любые периодические платежи и другие суммы, выплаченные им в качестве аванса, за вычетом стоимости тех выгод, которые Арендатор извлек из оборудования.

32. При выполнении Арендодателем всех условий договора Арендатор не может отказаться от лизинга до истечения срока договора. Как правило, не допускается внесение изменений в договор лизинга, заключенного на относительно небольшую сумму (до \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) и до истечения срока которого осталось менее года.

33. В случае расторжения договора лизинга Арендатор должен оплатить Арендодателю компенсацию, равную сумме остающихся взносов за наем (еще не выплаченной части согласованной стоимости объекта лизинга), а также все прямые и косвенные убытки Арендодателя, связанные с использованием объекта лизинга.

Досрочная покупка Арендатором оборудования (имущества) допускается по истечении не менее года действия договора лизинга по цене, равной справедливой рыночной (реальной) стоимости в данный момент.

34. В случае полной утраты имущества аренды или его полной конструктивной гибели все последующие арендные взносы должны быть уплачены Арендатором Арендодателю, и действие договора прекращается.

35. Арендатор не имеет в отношении Арендодателя никаких иных прав требования, связанных с недопоставкой, просрочкой в поставке или поставкой несоответствующего оборудования и не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей по договору лизинга.

36. В случае, если Арендатор, независимо от причин, в течение трех дней после получения оборудования от поставщика не сообщил Арендодателю о данном событии, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый день сверх трехдневного срока, предназначенного для уведомления о прибытии оборудования.

37. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

38. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий настоящего договора, предварительно рассматриваются сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения с оформлением двухстороннего протокола рассмотрения.

При невозможности урегулирования споров и разногласий путем двухстороннего соглашения они передаются на рассмотрение в органы арбитражного суда или суда.

39. Настоящий договор лизинга составлен в трех экземплярах: первый и третий хранятся у Арендодателя, второй – у Арендатора. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Всякие изменения и дополнения к настоящему договору будут действовать при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

40. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения отношений по нему.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Арендатор**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |